

Fremtidens boliger nu!

Udformningen af fremtidens boliger vil i vid udstrækning blive bestemt af hvordan vi tackler de paradokser, som kendetegner dagens boligbyggeri.

Vi bruger mere boligareal per person ... men det meste af tiden bruger vi det ikke!

Vi bor flere alene ... men der er flere vi skal dele boligen med!

Vi bruger boligen mindre ... men den skal kunne mere!

Nutidens boligtyper synes i de fleste tilfælde tilpasset krav og behov som hører efterkrigstidens naboskabsidealer og kernefamilie til. Dette påtrods af der i 40% af samtlige svenske husholdninger idag kun bor én person og at manges livstile slet ikke har hjemmet som centrum. Desuden viser nyere undersøgelser, at mange mennesker gerne vil ha' et godt forhold til deres naboer, men at de ikke er interesseret i et socialt samvær med dem.

Flex-bo og Garden Flats er to nye boligtyper, som på hver sin måde forholder sig til en kultur præget af individualitet, mobilitet og diversitet. Begge projekter vises som prototyper, som de ville se ud på arkitektens tegnebord. Som baggrund hertil præsenteres et sammensat materiale af citater, udklip, statistikker og diagrammer, som fremhæver nogle af de forhold der kunne danne grundlaget for udviklingen af nye og nutidssvarende boligtyper.

Flex-bo er et boligprojekt for en accelererende forbruger-kultur. Målgruppen er unge, som ikke oplever fraværet af faste holdepunkter som et afsavn, men snarere som en chance til at udforske nye friheder. Disse individer lever et let og omskifteligt liv i løse netværk, evt. med delebørn og hyppig partnerbytte og karriereskift.

En flex-bo lejlighed udgøres af rummet mellem to flytbare vægge, som indeholder alle beboerens ting. Ved at trække badekarret ud i rummet bliver hele boligen et badeværelse og ved at slå sengen ned bliver hele lejligheden et soveværelse. Lejligheden er det man har brug for i et bestemt tidsrum.

Garden Flats er et boligprojekt, som kombinerer parcelhusets kvaliteter med etagelejlighedens samfundsmæssige fordele. Den privathed og individualitet parcelhuset tilbyder, gør det til den mest eftertragtede boligform. Etagelejligheden er tilgængelig en bæredygtigere typologi, idet den frigør arealer til fælles rekreation, landbrug og naturområder.

I Garden Flats har hver lejlighed egen parkeringsplads, indgang og have. Lejlighederne kan udbydes som "råhuse" hvor beboeren selv vælger materialer og elementer fra et katalog og dermed selv bestemmer boligens indretning, udseende og prisniveau.

Flex-bo og Garden Flats er udviklet af Uid / Henrik Valeur, Fredrik Fritzson og Søren Chr. Madsen i samarbejde med rådgivende ingeniører Ole Vanggaard og Henrik Almegaard (konstruktion og byggeteknik) og Bo Andersen (VVS).

Uid er en procesorienteret netværksorganisation, som udvikler innovative koncepter og strategier for komplekse urbane projekter i alle skalaer.

For yderligere information se www.uid.dk